

## **Пояснительная записка к собранию собственников дома №203 (04.12.2022-20.12.2022)**

**По вопросу №1:** Организационный вопрос, который необходимо вносить в повестку дня любого собрания собственников и соответственно принять по нему положительное решение.

### **По вопросу 2: ОСВЕЩЕНИЕ**

В связи с благоустройством придомовой территории возник вопрос **об освещении тротуара** (для безопасного передвижения жителей в вечернее время), **парковок** (в целях исключения хулиганства, вандализма, аварий связанных с автомобилями), **детской и спортивной площадок** (так как в весеннее, зимнее и осеннее вечернее время уже темно, соответственно как играть на детской, так и заниматься на спортивной площадках уже не возможно). С учетом перехода общедомового освещения на энергосберегающие лампочки с датчиками движения возникает экономия на ОДН, которая впоследствии будет покрывать оплату расходов освещения территории. Кроме того, каждая освещаемая зона будет освещать до определенного времени, к примеру спортивная и детская площадки до 22:00. Что касается тротуара и парковочных мест, то на них достаточно будет одного фонаря над каждым подъездом.

### **По вопросу 3: КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

В наше время система видеонаблюдения несет своего рода безопасность и предотвращение хулиганств, там где она установлена. За несколько лет камеры установленные в домофонах входных дверей в подъезд Нашего дома 203 не однократно выявляли факты совершения хулиганств, краж, ДТП и т.д. Есть очень не приятные случаи например, у наших соседей спустя несколько недель после установки детской площадки, она была изрисована краской из баллончиков. Таким образом, есть предложение установить систему видеонаблюдения на Нашем доме 203, с расчетом обхвата всей внутренней территории дома, с возможностью просмотра жителями дома 203.

### **По вопросу 4: ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ**

Летом 2022 года, в ТСЖ пришло письмо с ООО «Экология-Новосибирск» о том, что из 12 объемом 1,1 м<sup>3</sup> предоставленных контейнеров у нас заберут 4 штуки, в связи нормативным объемом накопления отходов в сутки, которое составляет 7,59 м<sup>3</sup>. Даже если мы с Вами покупаем свои контейнеры 4 шт. объемом 1,1 м<sup>3</sup>, то во-первых, из них вывозить оператор отказывается в связи с нормативом накопления. Так же, в случае жалобы в части сбора мусора возле подъезда, ТСЖ будет оштрафовано, соответственно штраф нужно будет выплачивать из собранных средств ТСЖ.

### **По вопросам 5 и 6: ШЛАГБАУМ С УСТАНОВКОЙ ЗНАКОВ «ТУПИК»**

В связи с постоянным движением через придомовую территорию МКД 203 посторонних автомобилей, в том числе и грузовых, которые двигаются зачастую в магазин АНИКС, в дома 202 и 218.

Для сокращения прохождения автомобилей по нашей новой дороге.