

СМЕТА
с 01.07.2026

Организация	ТСЖ "АРИНА"
Направление деятельности	Содержание общего имущества и текущий ремонт МКД
Площадь, м2	25155,14

Наименование показателя	План в месяц	План в год	Тариф, руб. /месяц
ВЗНОСЫ			
08 Содержание общего имущества 27,40 руб. и текущий ремонт 9,00 руб.	915 673,13	10 988 077,52	
Содержание общего имущества и текущий ремонт МКД - ПЕНИ	-	-	-
Итого взносов при 100% оплате		10 988 077,52	

РАСХОДЫ			
Итого расходов по статье содержание жилья: ОТ01-ОТ13, СОИ01-СОИ19	689 173,46	8 270 081,52	27,40
ОТ01 Председатель правления с НДФЛ	80 500,00	966 000,00	3,20
ОТ02 Управляющий с НДФЛ	35 000,00	420 000,00	1,39
ОТ03 Паспортист с НДФЛ	28 000,00	336 000,00	1,11
ОТ04 Уборщик дворовых территорий с НДФЛ	75 000,00	900 000,00	2,98
ОТ06 Уборщик лестничных клеток с НДФЛ	55 000,00	660 000,00	2,19
ОТ07 Сантехник с НДФЛ	35 000,00	420 000,00	1,39
ОТ08 Электрик с НДФЛ	35 000,00	420 000,00	1,39
ОТ09 Инженер лифтового оборудования с НДФЛ	0,00	0,00	0,00
ОТ10 Отпускные выплаты с налогами, в том числе страховые взносы	37 269,75	447 237,00	1,48
ОТ11 Страховые взносы	103 050,00	1 236 600,00	4,10
ОТ13 Взносы в ФСС от НС и ПЗ	687,00	8 244,00	0,03
СОИ01 Вывоз и уборка снега	25 000,00	300 000,00	0,99
СОИ02 Техническое обслуживание лифтов	60 000,00	720 000,00	2,39
СОИ03 Ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	3 083,33	37 000,00	0,12
СОИ04 Страхование лифтов	500,00	6 000,00	0,02
СОИ05 Бухгалтерское обслуживание	50 000,00	600 000,00	1,99
СОИ06 Обслуживание сайта	0,00	0,00	0,00
СОИ07 Размещение информации, взаимодействие с ГИС ЖКХ	2 500,00	30 000,00	0,10
СОИ08 Информационное взаимодействие с АНП ОРС	29 166,67	350 000,00	1,16
СОИ09 Приобретение инвентаря и моющих средств	4 000,00	48 000,00	0,16
СОИ10 Дератизация и дезинсекция	1 200,00	14 400,00	0,05
СОИ11 Обслуживание общедомовых приборов учета	2 250,00	27 000,00	0,09
СОИ12 Расходы на пожарную безопасность	500,00	6 000,00	0,02
СОИ13 Канцелярские товары	3 000,00	36 000,00	0,12
СОИ14 ЭЦП, облачное хранение данных, расходы на сетевую безопасность	4 900,00	58 800,00	0,19
СОИ15 Платежи по содержанию офиса	2 083,33	25 000,00	0,08
СОИ16 Расходы на обучение	1 000,00	12 000,00	0,04
СОИ17 Банковское обслуживание	3 000,00	36 000,00	0,12
СОИ18 Обслуживание компьютерной техники	1 666,67	20 000,00	0,07
СОИ19 Непредвиденные расходы	10 816,71	129 800,52	0,43
Итого расходов по статье текущий ремонт ТР01-ТР05	226 499,67	2 717 996,00	9,00
ТР01 Мелкий текущий ремонт	54 833,33	658 000,00	2,18
ТР02 Ремонт подъездов	133 333,00	1 599 996,00	5,30
ТР04 Благоустройство	8 333,33	100 000,00	0,33
ТР05 Установка видеонаблюдения	30 000,00	360 000,00	1,19
Итого расходов		10 988 077,52	

Руководитель	Председатель Правления	Н.Н. Бердников
	должность	подпись

Главный бухгалтер		А.Ю. Каравозова
		подпись