

Смета доходов и расходов ТСЖ "Арина" с 01.07.2017 г. по 30.06.2018г.				Примечание
Общая площадь дома	24875,00			
Наименование статей	руб./1 мес.	руб./12 мес	руб./1 кв.м./мес.	
1. Доходы товарищества				
Содержание жилья (содержание ОИ, текущий ремонт ОИ, управление) 22,00 руб/м ²	547 250,00	6 567 000,00		в случае утверждения сметы
Доходы от размещения оборудования операторов связи	7 381,00	81 191,00		
Прочие доходы	4 600,00	50 600,00		
Итого доходы товарищества	559 231,00	6 648 191,00		
2. Расходы товарищества				
Затраты на оплату труда				
Председатель правления	35 000,00	420 000,00	1,41	
Управляющий	25 000,00	300 000,00	1,01	
Паспортист	15 000,00	180 000,00	0,60	
Уборщик дворовых территорий (2 ставки)	28 000,00	336 000,00	1,13	
Уборщик мусоропровода	17 000,00	204 000,00	0,03	
Уборщик лестничных клеток (2 ставки)	28 000,00	336 000,00	3,79	
Сантехник	16 000,00	192 000,00	3,48	
Электрик	16 000,00	192 000,00	0,03	
Юрист (0,25 ставки)	5 000,00	60 000,00	0,20	
Инженер лифтового оборудования (0,25 ставки)	5 000,00	60 000,00	0,20	
ИТОГО ФОТ с учетом районного коэффициента 25%	190 000,00	2 280 000,00	7,64	
Соц налог 20,2%	38 380,00	460 560,00	1,54	
Резерв на оплату отпусков	19 031,67	228 380,00	0,95	
Итого по статье затраты на оплату труда	247 411,67	2 968 940,00	9,95	
Содержание общего имущества				
Вывоз и уборка снега	20 000,00	240 000,00	0,80	согласно погодным условиям
Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	29 500,00	354 000,00	1,19	согласно графику
Техническое обслуживание лифтов	44 376,00	532 512,00	1,78	По договору
Ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	2 100,00	25 200,00	0,08	1 раз в год
Страхование лифтов	500,00	6 000,00	0,02	1 раз в год
Бухгалтерское обслуживание	35 000,00	420 000,00	1,41	по договору
Обслуживание сайта, размещ нф на реформе ЖКХ	4 500,00	54 000,00	0,18	по договору
ГИС ЖКХ (размещение информации, ЭЦП)	4 500,00	54 000,00	0,18	
Расходы на информационное взаимодействие АНП ОРС	21 000,00	252 000,00	0,84	
Приобретение инвентаря и моющих средств для уборщицы и дворника	3 700,00	44 400,00	0,15	
Дератизация и дезинсекция	1 000,00	12 000,00	0,04	
Обслуживание общедомовых приборов учета	2 250,00	27 000,00	0,09	Согласно графику
Расходы на пожарную безопасность (огнетушители, информационные таблички)	1 000,00	12 000,00	0,04	1 раз в год
Канц. товары, бумага, услуги почты, обслуживание принтера, модернизация компьютера	3 500,00	42 000,00	0,14	
ЭЦП для сдачи эл. отчетности, антивирус	700,00	8 400,00	0,03	1 раз в год
Офисные расходы (коммун пл, домофон, телефон)	2 500,00	30 000,00	0,10	
Расходы на обучение	2 000,00	24 000,00	0,08	
Банковское обслуживание	2 500,00	30 000,00	0,10	
Обслуживание компьютерной техники	2 000,00	24 000,00	0,08	
Непредвиденные расходы (материал, госпошлины, аварийные ситуации, работа с должниками, "ОДН")	12 783,91	153 406,92	0,51	Непокрытый расход по воде
Итого по статье содержание общего имущества	195 409,91	2 344 918,92	7,86	
Итого по статье "Содержание общего имущества и оплату труда"	442 821,58	5 313 858,92	17,80	
Текущий ремонт				
Мелкий текущий ремонт	7 000,00	84 000,00	0,28	
Ремонт подъездов (один подъезд)	19 000,00	228 000,00	0,76	
Ремонт межпанельных швов	50 000,00	600 000,00	2,01	
Латочный ремонт кровли	9 000,00	108 000,00	0,36	
Перилла подъезд № 7,9	1 200,00	14 400,00	0,05	
Ограждение мусоропроводных отсеков	18 228,42	218 741,04	0,73	
Ремонт пешеходных дорожек	0,00	0,00	0,00	
Ремонт мусорных камер	0,00	0,00	0,00	
Установка металлических дверей в мусорокамеры	0,00	0,00	0,00	
Ремонт в электрощитовых (замена проводки)	0,00	0,00	0,00	
Итого по статье "Текущий ремонт"	104 428,42	1 253 141,04	4,20	
Ресурсы для содержания общего имущества				
ХВС для СОИ				
Эл/энергия для СОИ				
Итого по статье "Ресурсы для содержания общего имущества"	по нормативу	по нормативу	по нормативу	
ИТОГО по всем статьям:	547 250,00	6 566 999,96	22,00	
Резервный фонд	11 981,00	131 791,00	0,48	

Правление ТСЖ "Арина"

