



ИНН 5 4 3 3 1 9 3 7 1 4
КПП 5 4 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 4

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Ж И Л Ь Я " А Р И Н А "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 4 1 3 8 1 4 4 5 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 1 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

630501, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, РП КРАСНООБСК, УЛ НАУЧНАЯ ЗОНА, 203

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Б Е Р Д Н И К О В
Н И К О Л А Й
Н И К О Л А Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 27.03.2025 в 23:29

5410 Межрайонная ИФНС № 23 по Новосибирской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2025 в 12:44

Имя файла «NO_VUNOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1»

БЕРДНИКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ
Сертификат: 9254e36dcd0b4f89fcf7d0d7035cdf7cf9911020
Действует с 23.12.2024 до 23.03.2026

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН

5 4 3 3 1 9 3 7 1 4

КПП

5 4 3 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

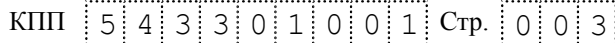
Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	2320	2151	2497
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5867	1460	52
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	8187	3611	2549
-	БАЛАНС	1600	8187	3611	2549

Принято 27.03.2025 в 23:29

Имя файла «NO_BUHOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1»



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1663	1419	2594
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1663	1419	2594
-	БАЛАНС	1700	8187	3611	2549

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2025 в 23:29

Имя файла «NO_BUHOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1»



ИНН 5 4 3 3 1 9 3 7 1 4

КПП 5 4 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	157	154
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	157	154
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157	154
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157	154
-	Налог на прибыль ³	2410	(24)	(22)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	133	132
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	133	132
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2025 в 23:29

Имя файла «NO_BUHOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1»



ИНН

5 4 3 3 1 9 3 7 1 4

КПП

5 4 3 3 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

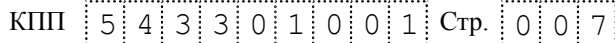
Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2192	(45)
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
4.1	Членские взносы	6215	8585	8955
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
4.2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	133	132
4.3	Прочие	6250	5100	7199
-	Всего поступило средств	6200	13818	16286
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9486)	(10545)
4.4	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4833)	(4612)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
4.5	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2737)	(4125)
4.6	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1916)	(1808)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
4.8	Прочие	6350	(0)	(3504)
-	Всего использовано средств	6300	(9486)	(14049)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6524	2192

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, включенных в отчет, должна соответствовать информации, содержащейся в бухгалтерском отчете о прибылях и убытках, с учетом существенности. Информация о движении денежных средств соответствует форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH 5410 5410 5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1»

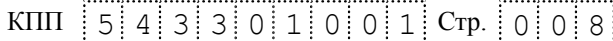


Лист представляется при наличии детализации

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Прочие (стр. 6250), из них:			
субсидия по программе Комфортная городская среда	6251	0	3504
	6252	-	-
	6253	-	-
	6254	-	-
	6255	-	-
	6256	-	-
	6257	-	-
	6258	-	-
	6259	-	-

Прочие (стр. 6350), из них:

освоена субсидия комфортная городская среда	6351	(0)	(3504)
	6352	(-)	(-)
	6353	(-)	(-)
	6354	(-)	(-)
	6355	(-)	(-)
	6356	(-)	(-)
	6357	(-)	(-)
	6358	(-)	(-)
	6359	(-)	(-)

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1»

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4407	1408
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1460	52
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5867	1460
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2025** в **12.44.36** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1

NO_VUNPZ_5410_5410_5433193714543301001_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1_20250327_6f22659f-8747-4541-85e0-57d19ff4620e

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АРИНА", 5433193714-543301001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АРИНА", 5433193714/543301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5433193714-543301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5410, Межрайонная ИФНС № 23 по Новосибирской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5410

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 27.03.2025 в 12.45.18 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1

NO_BUHPZ_5410_5410_5433193714543301001_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1_20250327_6f22659f-8747-4541-85e0-57d19ff4620e

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ТСЖ "Арина", 5433193714/543301001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5433193714-543301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5410

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5410

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ТСЖ "АРИНА",
5433193714/543301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5410** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСЖ "АРИНА", 5433193714/543301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2024
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUNOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-8dcc74b3e9a1**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5410
(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"АРИНА",**

5433193714/543301001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5410, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 23 по Новосибирской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АРИНА", 5433193714/543301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2025 в 12.44.36** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUHOTCH_5410_5410_5433193714543301001_20250327_29a6fcd5-3f40-4d07-9012-
8dcc74b3e9a1**

в файлах

(наименование файлов)

в налоговый орган **5410, Межрайонная ИФНС России № 23 по Новосибирской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2025** и принята налоговым органом **27.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002490810728**

5410, Межрайонная ИФНС России № 23 по Новосибирской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2025 в 23:29

5410 Межрайонная ИФНС № 23 по Новосибирской области
Коровкина Ирина Владимировна, и.о. начальника инспекции
Сертификат: 733271c7cc0b983a9f4b3b9eabf095fa997fc64f
Действует с 20.03.2025 до 13.06.2026