

**СМЕТА
с 01.01.2025**

Организация	ТСЖ "АРИНА"
Направление деятельности	Содержание общего имущества и текущий ремонт МКД
Площадь, м2	25155,14

Наименование показателя	План в месяц	План в год	Тариф, руб. /месяц
ВЗНОСЫ			
08 Содержание общего имущества 23,00 руб. и текущий ремонт 9,00 руб.	805 122,51	9 661 470,16	
Содержание общего имущества и текущий ремонт МКД - ПЕНИ	-	-	-
Итого взносов при 100% оплате		9 661 470,16	

РАСХОДЫ			
Итого расходов по статье содержание жилья: ОТ01-ОТ13, СОИ01-СОИ19	578 622,51	6 943 470,16	23,00
ОТ01 Председатель правления	57 500,00	690 000,00	2,29
ОТ02 Управляющий	32 812,50	393 750,00	1,30
ОТ03 Паспортист	22 750,00	273 000,00	0,90
ОТ04 Уборщик дворовых территорий	68 950,00	827 400,00	2,74
ОТ06 Уборщик лестничных клеток	49 000,00	588 000,00	1,95
ОТ07 Сантехник	23 625,00	283 500,00	0,94
ОТ08 Электрик	23 625,00	283 500,00	0,94
ОТ09 Инженер лифтового оборудования	6 250,00	75 000,00	0,25
ОТ10 Отпускные выплаты с налогами, в том числе страховые взносы	30 869,61	370 435,28	1,23
ОТ11 Страховые взносы	85 847,28	1 030 167,36	3,41
ОТ13 Взносы в ФСС от НС и ПЗ	443,08	5 317,00	0,02
СОИ01 Вывоз и уборка снега	24 166,67	290 000,00	0,96
СОИ02 Техническое обслуживание лифтов	51 000,00	612 000,00	2,03
СОИ03 Ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	2 700,00	32 400,00	0,11
СОИ04 Страхование лифтов	500,00	6 000,00	0,02
СОИ05 Бухгалтерское обслуживание	40 000,00	480 000,00	1,59
СОИ06 Обслуживание сайта	0,00	0,00	0,00
СОИ07 Размещение информации , взаимодействие с ГИС ЖКХ	2 500,00	30 000,00	0,10
СОИ08 Информационное взаимодействие с АНП ОРС	21 666,67	260 000,00	0,86
СОИ09 Приобретение инвентаря и моющих средств	4 000,00	48 000,00	0,16
СОИ10 Дератизация и дезинсекция	1 200,00	14 400,00	0,05
СОИ11 Обслуживание общедомовых приборов учета	2 250,00	27 000,00	0,09
СОИ12 Расходы на пожарную безопасность	500,00	6 000,00	0,02
СОИ13 Канцелярские товары	3 000,00	36 000,00	0,12
СОИ14 ЭЦП, облачное хранение данных, расходы на сетевую безопасность	4 900,00	58 800,00	0,19
СОИ15 Платежи по содержанию офиса	2 083,33	25 000,00	0,08
СОИ16 Расходы на обучение	1 000,00	12 000,00	0,04
СОИ17 Банковское обслуживание	3 000,00	36 000,00	0,12
СОИ18 Обслуживание компьютерной техники	1 666,67	20 000,00	0,07
СОИ19 Непредвиденные расходы	10 816,71	129 800,52	0,43
Итого расходов по статье текущий ремонт ТР01-ТР05	226 500,00	2 718 000,00	9,00
ТР01 Мелкий текущий ремонт	54 833,33	658 000,00	2,18
ТР02 Ремонт подъездов, в том числе замена пластиковых окон	125 000,00	1 500 000,00	4,97
ТР03 Ремонт межпанельных швов	8 333,33	100 000,00	0,33
ТР04 Благоустройство	8 333,33	100 000,00	0,33
ТР05 Установка видеонаблюдения	30 000,00	360 000,00	1,19
Итого расходов		9 661 470,16	

Руководитель	Председатель Правления	Н.Н. Бердников
	должность	подпись

Главный бухгалтер		А.Ю. Каравозова
		подпись