

Смета доходов и расходов ТСЖ " Арина" с 01.01.2023г.			
Общая площадь дома	25155,14		
Наименование статей	руб./1 мес.	руб./12 мес	руб./1 кв.м./мес..
1. Доходы товарищества			
Содержание жилья (содержание ОИ, текущий ремонт ОИ, управление) 23.50 руб/м ²	716 921,49	8 603 057,88	28,50
Итого доходы товарищества	716 921,49	8 603 057,88	
2. Расходы товарищества			
Затраты на оплату труда			
Председатель правления	45 000,00	540 000,00	1,79
Управляющий	29 000,00	348 000,00	1,15
Паспортист	18 000,00	216 000,00	0,72
Уборщик дворовых территорий (2 ставки)	35 000,00	420 000,00	1,39
Уборщик мусоропровода	19 000,00	228 000,00	0,76
Уборщик лестничных клеток (2 ставки)	35 000,00	420 000,00	1,39
Сантехник	19 000,00	228 000,00	0,76
Электрик	19 000,00	228 000,00	0,76
Инженер лифтового оборудования	5 000,00	60 000,00	0,20
	224 000,00	2 688 000,00	8,90
Отпускные выплаты	18 666,67	224 000,00	0,74
Соц налог 30,2%	73 285,33	879 424,00	2,91
Итого по статье затраты на оплату труда	315 952,00	3 791 424,00	12,56
Содержание общего имущества			
Вывоз и уборка снега	22 500,00	270 000,00	0,89
Техническое обслуживание лифтов	44 376,00	532 512,00	1,76
Ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	2 500,00	30 000,00	0,10
Страхование лифтов	500,00	6 000,00	0,02
Бухгалтерское обслуживание	37 500,00	450 000,00	1,49
Обслуживание сайта, размещ нф на реформе ЖКХ	1 500,00	18 000,00	0,06
ГИС ЖКХ (размещение информации, ЭЦП)	4 500,00	54 000,00	0,18
Расходы на информационное взаимодействие АНП ОРС	21 000,00	252 000,00	0,83
Приобретение инвентаря и моющих средств для уборщицы и дворника	5 000,00	60 000,00	0,20
Дератизация и дезинсекция	1 200,00	14 400,00	0,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	2 250,00	27 000,00	0,09
Расходы на пожарную безопасность (огнетушители, информационные таблички)	1 000,00	12 000,00	0,04
Канц. товары, бумага,услуги почты)	3 000,00	36 000,00	0,12
ЭЦП для сдачи эл. отчетности , антивирус, облачное хранение данных, расходы на сетевую безопасность	4 500,00	54 000,00	0,18
Платежи по содержанию офиса (коммун пл, домофон, телефон)	2 500,00	30 000,00	0,10
Расходы на обучение	2 000,00	24 000,00	0,08
Банковское обслуживание	2 900,00	34 800,00	0,12
Обслуживание компьютерной техники, заправка картриджа, обслуживание принтера, модернизация компьютера	2 500,00	30 000,00	0,10
Непредвиденные расходы (материал, госпошлины, аварийные ситуации, работа с должниками, "ОДН")	13 315,89	159 790,68	0,53
Итого по статье содержание общего имущества	174 541,89	2 094 502,68	6,94
Итого по статье "Содержание общего имущества и оплату труда"	490 493,89	5 885 926,68	19,50
Текущий ремонт			
Мелкий текущий ремонт	28 600,00	343 200,00	1,14
Ремонт подъездов (один подъезд с заменой пластиковых окон)	60 000,00	720 000,00	2,39
Выравнивание пола с кладкой керамогранита на выходе из подъезда (подъезды №1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12)	42 000,00	504 000,00	1,67
Замена тамбурных дверей в подъезде	27 500,00	275 000,00	1,09
Ремонт межпанельных швов	18 000,00	216 000,00	0,72
Благоустройство	50 310,28	603 723,36	2,00
Итого по статье "Текущий ремонт"	226 410,28	2 661 923,36	9,00
Ресурсы для содержания общего имущества			
ХВС для СОИ			
Эл/энергия для СОИ			
Водоотведение для СОИ	по нормативу	по нормативу	по нормативу
ИТОГО по всем статьям:	716 904,17	8 547 850,04	28,50
Коммерческие доходы:			
		План на 2023г	
Доходы от размещения оборудования операторов связи			
Прочие доходы			
ИТОГО доходы от коммерческой деятельности		0,00	
Резервный фонд	0,00	0,00	0,00