

ПРОТОКОЛ № 6
заседания правления

р.п.Краснообск

«01» июля 2014 г.

Местонахождение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203 пом. 362 «а»

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская обл., Новосибирский р-он, р.п. Краснообск, д. 203 пом. 362 «а»

Форма проведения заседания: совместное присутствие

Дата проведения заседания: «01» июля 2014 г.

Место проведения: Новосибирская обл., Новосибирский р-он, р.п. Краснообск, дом 203 пом. 362 «а»

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. до 16 час.00 мин.

Присутствовали члены правления 9 человек из 13. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Заседание открыто в 15.00 час. «01» июля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря и председателя собрания.
2. Разработка плана работ на 2014-2015 годы.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ: Слушали Марочкину Л.Д. которая предложила следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Коньякова Л.В., секретарь собрания – Алимпиеву Тамару Ивановну.

Результаты голосования: заседание правления проголосовало единогласно «ЗА».

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ: Слушали Коньякову Лидию Васильевну – ознакомила с планом работ на 2014-2015 гг. по многоквартирному дому. План работ обсуждался и рассматривался тщательно, приняли решение, *что объемы и состав работ очень обширный и данный план может корректироваться с учетом наличия денежных средств и в связи с производственной необходимостью по результатам всех наименований осмотров МКД).*

Данные мероприятия требуют тщательную экспертизу и составление на данные работы смет и объемов работ.

Формулировка принятого решения: *Объемы и состав работ могут корректироваться с учетом наличия денежных средств и в связи с производственной необходимостью по результатам осмотров МКД.*



Результаты голосования: заседание правления проголосовало единогласно «ЗА».

· ПРИЛОЖЕНИЕ: ПЛАН РАБОТ на 2014 - 2015 гг.

Заседание закрыто: в 16 час.00 мин. «01» июля 2014 г.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

 / Коньякова Л.В./
 / Алимпиева Т.А./



ПЛАН РАБОТ на 2014 - 2015 гг.
по ремонтным работам многоквартирного дома

№№ п/п	Наименование мероприятий	Запланировано на месяц	Итог выполнения	Примечание
1	Разработать проект ремонта мусорокамер с заменой ветхих дверей на металлические	Ноябрь 2014 г.		
2	Продолжить уборку чердачных помещений с 1 по 6 подъезды	2015 г.	<i>выполнено</i>	<i>Введено 500 меш. мусора</i>
3	Провести анализ и экспертизу коммуникаций и определить очередность ремонта инженерного оборудования	Август 2014 г.	<i>Экспертиза проведена</i>	<i>Решения принимаются в порядке накопления денежных ср-в</i>
4	Привести в порядок подвал и освободить его от мусора и строительного материала	апрель-июль 2015 г.		
5	Частичный ремонт отмосток после экспертизы	Летний период 2015 г.	<i>Отремонтирован в п. 6, 7, 8</i>	
6	Замена трубопроводов горячего водоснабжения (подача и обратка) в подвалах после контрольной экспертизы	В течение года 2015 г.		
7	Замена задвижек на системах отопления в подвале (ø 80 мм);	В течение года 2015 г.		<i>производится работа в порядке накопления денег</i>
8	Отремонтировать кровли подъездов (0,5 – п.8; п.4; 3); под. 7 и 9.	В летний Период 2015-2016 гг.		
	<i>(Объемы и состав работ могут корректироваться с учетом наличия денежных средств и в связи с производственной необходимостью по результатам осмотров МКД)</i>			



ПЛАН РАБОТ на 2014 - 2015 гг.
по противопожарной безопасности

№№ п/п	Наименование мероприятий	Запланировано на месяц	Итог выполнения	Примечание
1	Разработка установочных приказов и документов по обеспечению пожарной безопасности и организации противопожарного режима на объекте на 2014-2015 г.	июль – сентябрь 2014 г.		<i>приказ № 6 от 11.07.14</i>
2	Проведение проверок в целях выявления пожароопасных нарушений, создающих пожароопасную ситуацию, разработка и выполнение мероприятий по устранению этих нарушений.	В течение 2014-2015 гг		
3	Осуществления контроля противопожарного режима (особенно на лестничных площадках многоквартирного дома)	Ежедневно	<i>осмотр помещений электриков</i>	
4	Проведение инструктажей с работниками ТСЖ, собственниками многоквартирного дома, по порядку выполнения ими инструкций в повседневной деятельности в отношении пожарной безопасности	В течение 2014-2015 гг	<i>проводился инструктаж с собственниками, ггемашев Тиме</i>	<i>заведен 20.11.2013г</i>
5	Контроль состояния электробезопасности в многоквартирном доме	Ежедневно		
6	Оформление уголка по ПБ	2015 г.		
7	Проверка противопожарного состояния территории, подвалов здания.	В течение 2014-2015 гг		
8	Постепенно устанавливать энергосберегающие лампы и светильники МОП или датчики движения, фотозлементы	В течение 2014-2015 гг		
9	В подъездах повесить таблички «Курение в общественных местах запрещено». Периодически отслеживать сорванные объявления, заменяя новыми	Май 2014 г.	<i>объявления размещены в газетном подъезде</i>	
10	Заменять теплоизоляцию на трубопроводах ХВС и отопления противопожарными материалами.	В течение года		<i>ремонты проведены возле подъезда по двору попутные деловых ср-в</i>
11	Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования, которые могут привести к пожару;	Ежедневно		