

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АРИНА»

рабочий поселок Краснообск, 630501 дом 203 помещение 362 «а»

ПРОТОКОЛ № 5

очного отчетно-выборного собрания за период с 01.10.2013 г. по 31.03.2015 г.
членов ТСЖ «Арина»

р.п.Краснообск

«25» июня 2015 г.

Внеочередное Очное собрание собственников жилого помещения д. № 203 рабочего поселка Краснообск было проведено в Доме культуры по повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Об утверждении отчета о деятельности Правления ТСЖ «Арина» за период с 01.10.13 г. по 01.03.15 г.
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за период с 01.10.13 г. по 01.03.15 г.
4. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Об утверждении штатного расписания на период 2015 г. по 2017 г.
6. Внести дополнения в должностные обязанности председателя ТСЖ и управляющей
7. Об утверждении сметы на период 2015 г. по 2017 г. – 20 руб. с квадратного метра
8. Об утверждении минимального взноса на капитальный ремонт с 01.08.2014 г.
9. О приостановлении взноса на капитальный ремонт (июнь, июль 2015 г.).
10. Об изменении сроков капитального ремонта на более ранний, в зависимости от накопления денежных средств
11. Избрание нового состава членов правления (15 человек протокол правления № 4 от 26.06.15)
12. Избрание нового состава членов ревизионной комиссии в составе 3-х человек
13. Избрание членов счетной комиссии в составе 3-х человек

Доля, принадлежащих собственникам и членов ТСЖ составила 1238,27 кв.м. Из них членам ТСЖ принадлежала доля **1008,82 кв.м (7,38%)**; доля принадлежащая собственникам (не членов ТСЖ) составила 229,4 кв.м **(0,9%)**.

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту БТИ) – **24875 кв.м, в т.ч.:**

- муниципальная площадь жилых помещений – 251,95 кв.м;

- нежилых помещений в многоквартирном доме – 60,00 кв.м

Общая площадь, принадлежащих членам ТСЖ от площади многоквартирного дома – **13 651,6 (54,9%)**

Кворума нет. Собрание не правомочно решать вопросы.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование членов ТСЖ. Для голосования вопросы повестки переносятся в лист заочного голосования.

Председатель собрания

Коньякова Л.В.

Секретарь собрания

Алимпиева Т.И.

Протокол изготовлен в 2 экземплярах «25» июня 2015 г.

Приложение – список членов ТСЖ и собственников на 12 страницах