

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АРИНА»

рабочий поселок Краснообск, 630501 дом 203 помещение 362 «а»

ПРОТОКОЛ № 4

очного собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 203 рабочего поселка Краснообск

р.п.Краснообск

«21» мая 2014 г.

Внеочередное Очное собрание собственников жилого помещения д. № 203 рабочего поселка Краснообск по вопросам: **Замена лифтов и лифтового оборудования.**

На собрании присутствовало 49 человек. Из них приняли участие с предоставлением свидетельства на квартиру 25 человек, доля принадлежащая собственнику составила 837,8 кв.м, что составило 3,37.

Приняли участие 26 человек, без предоставления свидетельства на квартиру.

Повестка дня собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания.

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт.
2. Утвердить стоимость модернизации лифта 1305000-00.
3. Софинансирование модернизации лифтов собственниками – 30%.
4. Рассрочка платежа до 31 декабря 2014 г.
5. Избрание членов счетной комиссии (из 3-х человек):  
Алимпиева Тамара Ивановна  
Ильина Галина Федоровна  
Щербицкий Николай Брониславович.

Избрание председателя собрания и секретаря очного собрания.

Председателем назначить – Коньякову Л.В.; секретарем – Майорова Е.М.

СЛУШАЛИ Коньякову Л.В.: Место проведения очного собрания – детская площадка у дома 203.

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту БТИ) – 24875 кв.м, в т.ч.:

- муниципальная площадь жилых помещений – 315,25 кв.м;
- нежилых помещений в многоквартирном доме – 30 кв.м

**Кворума нет.** Собрание не правомочно решать вопросы.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки переносятся в лист заочного голосования.

Председатель собрания  Коньякова Л.В.

Секретарь собрания  Майорова Е.М.

Протокол издан в 2 экземплярах «21» мая 2014 г.

