

ПРОТОКОЛ № 3
заседания инициативной группы 203 дома
о порядке проведения заочного собрания по повестке дня

Новосибирская область, Новосибирский район
р.п.Краснообск

«30» марта 2013 г.

Местонахождение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203 ;
Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203;
Форма проведения заседания: совместное присутствие;
Дата проведения заседания: «30» марта 2013 г. ;
Место проведения заседания: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203, кв. 360;
Время проведения заседания: с 09 ч. 00 мин. – до 11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

1. Алимпиева Тамара Ивановна
2. Воднева Надежда Алексеевна
3. Иванова Александра Михайловна
4. Коньякова Лидия Васильевна
5. Майорова Евдокия Максимовна
6. Марочкина Любовь Дмитриевна
7. Медведева Надежда Михайловна

Присутствуют из инициативной группы 7 членов из 7. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 3.1. Непосредственное управление
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 3.3. Управление управляющей организацией
4. Утверждение места хранения документов общих собраний.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

8. Создание Товарищества собственников жилья.
9. Утверждение адреса места нахождения товарищества собственников жилья.
10. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
11. Выбор правления товарищества собственников жилья.
12. Об утверждении Положения о порядке созыва общего собрания собственников жилья.
13. Об избрании членов счетной комиссии.

Заседание открыто «30» марта 2013 г. в 09.00 час.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Водневу Надежду Алексеевну – избрание председателя общего собрания. Предлагаю кандидатуру общего собрания собственников Алимпиеву Тамару Ивановну.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	√		
2	Воднева Надежда Алексеевна	√		
3	Иванова Александра Михайловна	√		
4	Коньякова Лидия Васильевна	√		

5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: при проведении общего собрания назначить председателя собрания Алимпиеву Тамару Ивановну.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Иванову Александру Михайловну – избрание секретаря общего собрания. Предлагаю назначить Марочкину Любовь Дмитриевну.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: для проведения общего собрания назначить Марочкину Любовь Дмитриевну.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Алимпиеву Тамару Ивановну – выбор способа управления: провести общее собрание собственников дома 203 и выбрать один из трех способов управления – Непосредственное управление, ТСЖ или Управляющая организация. Предлагаю назначить общее собрание собственников дома 203 в форме заочного голосования с «09» апреля 2013 г. по «31» мая 2013 г.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: Провести общее собрание собственников в форме заочного голосования с «09» апреля 2013 года по «31» мая 2013 г. и выбрать один из способов управления: Непосредственное управление, ТСЖ или Управляющая организация.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Майорову Евдокию Максимовну – Считаю целесообразным определить помещение № 362 «а» дома 203 р.п. Краснообск, Новосибирского района, Новосибирской области, в качестве помещения места хранения документов собраний.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		

6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: определить помещение № 362 «а» дома 203 р.п. Краснообск, Новосибирский район, Новосибирской области в качестве помещения места хранения документов собраний.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Медведеву Надежу Михайловну – утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – размещать посредством размещений сообщений на информационных досках в подъездах дома 203.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: размещать посредством вывешивания сообщений на информационных досках в подъездах дома 203.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Коньякову Лидию Васильевну – способ уведомления о проведении общего собрания, посредством размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома 203. Не позднее чем за 10 дней посредством вручения уведомления под роспись или направления заказным письмом. При вручении уведомления вместе с уведомлением вручить/отправить бланк решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование (вопросам повестки дня). Ознакомление с информацией и материалами для подготовки к такому собранию начать с «31» марта 2013 г. по «31» мая 2013 г. до 19 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, д. 203 кв.362 «а»; 360; 388.

Перечень информации (материалов):

- Проект Положения о порядке созыва, ведения и оформления итогов общего собрания собственников.
- Протокол 3 от «30» марта 2013 г. о порядке проведения собрания по повестке дня.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: – способ уведомления о проведении общего собрания, посредством размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома 203. Не позднее чем за 10 дней посредством вручения уведомления под роспись или направления заказным письмом. При вручении уведомления вместе с уведомлением вручить/отправить бланк решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование (вопросам повестки дня). Ознакомление с информацией и материалами для подготовки к такому собранию начать с «31» марта 2013 г. по «31» мая 2013 г. до 19 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, д. 203 кв.362 «а»; 360; 388.

Перечень информации (материалов):

- Проект Положения о порядке созыва, ведения и оформления итогов общего собрания собственников.
- Протокол 3 от «30» марта 2013 г. о порядке проведения собрания по повестке дня.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Водневу Надежду Алексеевну – утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников о принятых решениях собрания – подписывается председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	√		
2	Воднева Надежда Алексеевна	√		
3	Иванова Александра Михайловна	√		
4	Коньякова Лидия Васильевна	√		
5	Майорова Евдокия Максимовна	√		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	√		
7	Медведева Надежда Михайловна	√		
Итог:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников о принятых решениях собрания. Подписывается председателем и секретарем собрания.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Алимпиеву Тамару Ивановну – создание Товарищества собственников жилья. Создать Товарищество собственников жилья в многоквартирном доме 203 с названием ТСЖ «Арина».

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	√		
2	Воднева Надежда Алексеевна	√		
3	Иванова Александра Михайловна	√		
4	Коньякова Лидия Васильевна	√		
5	Майорова Евдокия Максимовна	√		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	√		
7	Медведева Надежда Михайловна	√		
Итог:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: Создать Товарищество собственников жилья в многоквартирном доме 203 с названием ТСЖ «Арина».

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Медведеву Надежду Михайловну – утверждение места нахождения Товарищества собственников жилья: р.п.Краснообск, Новосибирского района, Новосибирской области дом 203 помещение 362 «а».

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	√		
2	Воднева Надежда Алексеевна	√		
3	Иванова Александра Михайловна	√		
4	Коньякова Лидия Васильевна	√		
5	Майорова Евдокия Максимовна	√		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	√		
7	Медведева Надежда Михайловна	√		
Итог:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: утвердить место нахождения Товарищества собственников жилья: р.п.Краснообск, Новосибирского района, Новосибирской области дом 203 помещение 362 «а».

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ Иванову Александру Михайловну – Утверждение Устава Товарищества. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Арина».

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итог:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Арина».

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Марочкину Любовь Дмитриевну – Выбор правления Товарищества собственников жилья. Предлагаю следующие кандидатуры:

1	Майорова Евдокия Максимовна	✓	– подъезд 1 кв.1
2	Воднева Надежда Михайловна	✓	– подъезд 2 кв. 59
3	Иванова Александра Михайловна	✓	– подъезд 4 кв.132
4	Косторной Владимир Федорович	✓	– подъезд 5 кв. 152
5	Марухина Таисия Александровна	✓	– подъезд 5 кв. 168
6	Медведева Надежда Михайловна	✓	– подъезд 6 кв. 193
7	Улитина Татьяна Васильевна	✓	– подъезд 6 кв. 181
8	Нехлебов Александр Владимирович	✓	– подъезд 7 кв. 236
9	Мареева Нина Андреевна	✓	– подъезд 8 кв. 270
10	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓	– подъезд 9 кв. 310
11	Ипатов Геннадий Петрович	✓	– подъезд 9 кв. 303
12	Щербицкий Николай Брониславович	✓	– подъезд 10 кв.359
13	Коньякова Лидия Васильевна	✓	– подъезд 10 кв.360
14	Алимпиева Тамара Ивановна	✓	– подъезд 11 кв. 388
15	Ковалева Надежда Федоровна	✓	– подъезд 12 кв. 415

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итог:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: Представить на голосование общего собрания собственников многоквартирного дома 203 перечисленные кандидатуры в выборы совета дома.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Майорову Евдокию Максимовну – об утверждении Положения о порядке созыва общего собрания собственников многоквартирного дома 203. Предлагаю утвердить Положение о порядке созыва, ведения и оформления итогов общего собрания собственников.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: утвердить Положение о порядке созыва, ведения и оформления итогов общего собрания собственников.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Коньякову Лидию Васильевну – избрание членов счетной комиссии. Предлагаются следующие кандидатуры в составе 4 человек: Ильину Галину Федоровну; Коровину Галину Александровну; Кривых Таисию Александровну; Чуркину Лидию Кузьминичну.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
2	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
5	Майорова Евдокия Максимовна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Медведева Надежда Михайловна	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: определить состав членов счетной комиссии в количестве четырех человек:

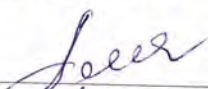
1. Ильина Галина Федоровна,
2. Коровина Галина Александровна,
3. Кривых Таисия Александровна,
4. Чуркина Лидия Кузьминична.

Относительно срока полномочий счетной комиссии – согласно Устава Товарищества собственников жилья.

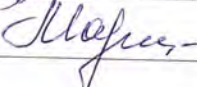
Заседание закрыто «30» марта 2013 г. в 11.00 час.

Протокол изготовлен в 2 экземплярах «30» марта 2013 г.

Председатель заседания

 /Алимпиева Т.И./

Секретарь заседания

 /Марочкина Л.Д./

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении заочного собрания собственников многоквартирного дома 203 Новосибирского района, рабочий поселок Краснообск

По инициативе собственников многоквартирного дома 203 (Алимпиевой Тамарой Ивановной; Водневой Надеждой Алексеевной; Ивановой Александрой Михайловной; Коньяковой Лидией Васильевной; Майоровой Евдокией Максимовной; Марочкиной Любовью Дмитриевной; Медведевой Надеждой Михайловной) в нашем доме проводится собрание в заочной форме с «09» апреля по «31» мая 2013 года.

Ознакомиться с информацией и материалами к такому собранию можно с «31» марта по «31» мая 2013 г. За дополнительной информацией о проведении настоящего собрания обращаться по адресу: Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск дом 203 кв.360; 388; 310 с 9.00 часов до 18.00 часов.

Телефон 348-44-07; 8-952-928-27-92; 308-80-52; 8-953-866-73-69.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 3.1. **Непосредственное управление**
 - 3.2. **Управление товариществом собственников жилья**
 - 3.3. **Управление управляющей организацией**
4. Утверждение места хранения документов общих собраний.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

8. Создание Товарищества собственников жилья.
9. Утверждение адреса места нахождения товарищества собственников жилья.
10. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
11. Выбор правления товарищества собственников жилья.
12. Об утверждении Положения о порядке созыва общего собрания собственников жилья.
13. Об избрании членов счетной комиссии.

Вы вправе принимать участие в собрании как лично, так и через своего представителя. Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Настоящее объявление размещено 30.03.2013 г.

Инициаторы общего собрания многоквартирного дома № 203 р.п.Краснообск