

11/11/13
07.16.18.13

ПРОТОКОЛ № 3
о проведении внеочередного заочного голосования

Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск

«21» мая 2014 г.

Местонахождение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203 ;

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203;

Форма проведения голосования: **заочное**

Дата проведения собрания: **«27» декабря 2013 г. по 20 мая 2014 г.**

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 203 – 24875 кв.м.

Число голосов собственников помещений дома 203, принявших участие в голосовании 24559,75 кв.м голосов, что составляет 74,81% от общего числа голосов собственников помещений. **Кворум имеется.**

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46).

Число голосов собственников 24559,75:100=133,66 кв.м (1%).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение Положения о правлении ТСЖ
3. Выборы счетной комиссии:
 - Марочкина Любовь Дмитриевна
 - Чуркина Лидия Кузьминична
 - Ильина Галина Федоровна
4. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, установленного ЖК РФ.**
 - 3.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 3.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Размер ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 203.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 203.
8. Утверждение ТСЖ владельцем специального счета:
 - а) *региональный оператор;*
 - б) *ТСЖ «Арина».*
9. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
 - *ОАО «Сбербанк»*

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить избрание председателя собрания – Коньякову Лидию Васильевну и секретаря собрания – Алимпиеву Тамиру Ивановну

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	315,25	1,3	-	-

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утверждение Положения о правлении ТСЖ

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	315,25	1,3	-	-

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Назначить счетную комиссию из трех человек: Марочкину Любовь Дмитриевну; Чуркину Лидию Кузьминичну; Ильину Галину Федоровну. Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374*	74,81	315,25	1,3	-	-

*Число голосов собственников 18374:133,66=137,47%

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, установленного ЖК РФ:

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Арина»:

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	315,25	1,3	-	-

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	315,25	1,3	18374	74,81	-	-

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить размер ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	-	-	-	-

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить перечень услуг работ по капитальному ремонту общего имущества дома 203.

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	-	-	-	-

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в доме 203.

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	-	-	-	-

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

Утвердить владельца специального счета дома 203:

- а) региональный оператор

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	-	-	18374	74,81	-	-

- б) ТСЖ «Арина».

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	-	-	-	-

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на доме 203 доме:

- ОАО «Сбербанк».

Результаты голосования

Общее число голосов собственников	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявшие участие в собрании		Число голосов, отданных за каждый вариант голосования					
			За		Против		Воздерж	
	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов	Кв.м	% голосов
24559,75	24559,75	76,1	18374	74,81	-	-	-	-

Председатель собрания

[Подпись] /Конякова Л.В./

Секретарь собрания

[Подпись] /Алимпиева Т.И./

Члены счетной комиссии

- Ильина Татьяна Федоровна
- Марочкина Любовь Дмитриевна
- Чуркина Елена Казьминична



[Подписи членов комиссии]

Протокол изготовлен в 1 экземпляре «21» мая 2014 г.