

## ПРОТОКОЛ № 2

очного собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 203 рабочего поселка Краснообск

р.п.Краснообск

«29» марта 2013 г.

Инициаторами очного собрания являются собственники жилого помещения д. № 203 рабочего поселка Краснообск Алимпиевой Тamarой Ивановной; Водневой Надеждой Алексеевной; Ивановой Александрой Михайловной; Коньяковой Лидией Васильевной.; Майоровой Евдокией Максимовной; Марочкиной Любовью Дмитриевной; Медведевой Надеждой Михайловной.

На собрании присутствовало 49 человек. Из них приняли участие с предоставлением свидетельства на квартиру 25 человек, доля принадлежащая собственнику составила 834,8 кв.м, что составило 3,37%  
Приняли участие 24 человек, без предоставления свидетельства на квартиру.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - 3.1. Непосредственное управление
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья
  - 3.3. Управление управляющей организацией
4. Утверждение места хранения документов общих собраний.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

*В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:*

8. Создание Товарищества собственников жилья.
9. Утверждение адреса места нахождения товарищества собственников жилья.
10. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
11. Выбор правления товарищества собственников жилья.
12. Об утверждении Положения о порядке созыва общего собрания собственников жилья.
13. Об избрании членов счетной комиссии.

Избрание председателя собрания и секретаря очного собрания. Предложение поступило от инициаторов собрания – Майоровой Е.М.

Председателем назначить – Коньякову Л.В.; секретарем – Алимпиеву Т.И.

Инициаторы собрания все проголосовали – «за».

СЛУШАЛИ Коньякову Л.В.: Место проведения очного собрания – детская площадка у дома 203.

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту БТИ) – 24875 кв.м, в т.ч.:

- муниципальная площадь жилых помещений 315,25 кв.м;

- нежилых помещений в многоквартирном доме 30 кв.м

*Кворума нет.* Собрание не правомочно решать вопросы.

Согласно п.1. ст. 47, ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня, были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Председатель собрания Л.В. Коньякова Коньякова Л.В.

Секретарь собрания Т.И. Алимпиева Алимпиева Т.И..

Протокол изготовлен в 2 экземплярах «29» марта 2013 г.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении очного собрания собственников многоквартирного дома 203 Новосибирского района, рабочий поселок Красноярск

По инициативе собственников многоквартирного дома 203 (Алиппиевой Тamarой Ивановной; Волневой Надеждой Алексеевной; Ивановой Александрой Михайловной; Коньяковой Лидией Васильевной; Майоровой Евдокией Максимовной; Марочкиной Любовью Дмитриевной; Медведевой Надеждой Михайловной) в нашем доме проводится собрание в очной форме «29» марта 2013 года на детской площадке у 2-го подъезда.

**За дополнительной информацией о проведении настоящего собрания обращаться по адресу: Новосибирский район, рабочий поселок Красноярск дом 203 кв.360; 388; 310 с 9.00 часов до 18.00 часов. Телефон 348-44-07; 8-952-928-27-92; 308-80-52; 8-953-866-73-69.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья
  - 3.3. Управление управляющей организацией
4. Утверждение места хранения документов общих собраний.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

**В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующему вопросу, включаемым в бюллетень голосования:**

8. Создание Товарищества собственников жилья.
9. Утверждение адреса места нахождения товарищества собственников жилья.
10. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
11. Выбор правления товарищества собственников жилья.
12. Об утверждении Положения о порядке созыва общего собрания собственников жилья.
13. Об избрании членов счетной комиссии.

Вы вправе принимать участие в собрании как лично, так и через своего представителя. Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Настоящее объявление размещено 18.03.2013 г.

Инициаторы общего собрания многоквартирного дома № 203 р.п.Красноярск