

ПРОТОКОЛ № 1
заседания старших по подъездам 203 дома:
разработка Положения о порядке проведения собрания;
создание инициативной группы; утверждение повестки дня заочного собрания

Новосибирская область, р.п. Краснообск

«18» марта 2013 г.

Местонахождение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203.

Форма проведения заседания: совместное присутствие;

Дата проведения заседания: «18» марта 2013 г.;

Место проведения заседания: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203, кв. 360;

Время проведения заседания: с 10 ч. 00 мин. – до 12 ч. 00 мин.

Присутствовали старшие по подъездам:

1. Алимпиева Тамара Ивановна
2. Воднева Надежда Алексеевна
3. Иванова Александра Михайловна
4. Коньякова Лидия Васильевна
5. Кривых Таисия Александровна
6. Марухина Таисия Александровна
7. Марочкина Любовь Дмитриевна
8. Медведева Надежда Михайловна
9. Чуркина Лидия Кузьминична

Присутствуют 9 членов из 11 старших по подъездам дома 203. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Проведение очного собрания в доме 203 по способу управления
3. Утверждение повестки собрания
4. Разработка Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 203.
5. Создание инициативной группы для проведения заочного голосования по способу выбора управления домом.

Заседание открыто «18» марта 2013 г. 10 час. 00 мин.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Водневу Надежду Алексеевну – избрание председателя и секретаря собрания. Предлагаю председателем собрания Коньякову Лидию Васильевну; секретаря – Алимпиеву Тамару Ивановну.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
2	Кривых Таисия Александровна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Марухина Таисия Александровна	✓		
5	Медведева Надежда Михайловна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
8	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
9	Чуркина Лидия Кузьминична	✓		
Итого:		Все проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: утвердить председателя собрания – Коньякову Лидию Васильевну; секретаря – Алимпиеву Тамару Ивановну.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Медведеву Надежду Михайловну – Определяемся с датой очного собрания собственников на 29 марта 2013 г. Размещаем информацию на досках объявлений с повесткой дня по способу выбора управления: непосредственное; ТСЖ; Управляющая организация.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Воднева Надежда Алексеевна	√		
2	Кривых Таисия Александровна	√		
3	Иванова Александра Михайловна	√		
4	Марухина Таисия Александровна	√		
5	Медведева Надежда Михайловна	√		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	√		
7	Коньякова Лидия Васильевна	√		
8	Алимпиева Тамара Ивановна	√		
9	Чуркина Лидия Кузьминична	√		
Итог:		Все старшие по подъездам проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: Определяемся с датой очного собрания собственников на 29 марта 2013 г. Информация размещается на досках объявлений в подъездах дома 203 по способу выбора управления: непосредственное: ТСЖ: Управляющая организация.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Коньякову Лидию Васильевну – утвердить предложенную повестку дня для очного голосования по способу выбора управления. В случае отсутствия кворума повестку дня перенести на заочное голосование:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 3.1. **Непосредственное управление**
 - 3.2. **Управление товариществом собственников жилья**
 - 3.3. **Управление управляющей организацией**
4. Утверждение места хранения документов общих собраний.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

8. Создание Товарищества собственников жилья.
9. Утверждение адреса места нахождения товарищества собственников жилья.
10. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
11. Выбор правления товарищества собственников жилья.
12. Об утверждении Положения о порядке созыва общего собрания собственников жилья.
13. Об избрании членов счетной комиссии.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Воднева Надежда Алексеевна	√		
2	Кривых Таисия Александровна	√		
3	Иванова Александра Михайловна	√		
4	Марухина Таисия Александровна	√		
5	Медведева Надежда Михайловна	√		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	√		
7	Коньякова Лидия Васильевна	√		
8	Алимпиева Тамара Ивановна	√		
9	Чуркина Лидия Кузьминична	√		
Итог:		Все старшие по подъездам проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: Утвердить повестку дня по способу выбора управления для очного собрания. В случае отсутствия кворума очного собрания, предложенную повестку дня перенести на заочное голосование.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Алимпиеву Тамару Ивановну – Разработать Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 203 и вынести на утверждение общего собрания собственников.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
2	Кривых Таисия Александровна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Марухина Таисия Александровна	✓		
5	Медведева Надежда Михайловна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
8	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
9	Чуркина Лидия Кузьминична	✓		
Итого:		Все старшие по подъездам проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: Разработать Положение о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 203 и вынести на утверждение общего собрания собственников.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Марочкину Любовь Дмитриевну – для проведения собрания собственников многоквартирного дома 203 по способу выбора управления, предлагаю создать инициативную группу следующих кандидатур: Алимпиеву Тамару Ивановну; Водневу Надежду Алексеевну; Иванову Александру Михайловну; Коньякову Лидию Васильевну; Майорову Евдокию Максимовну; Марочкину Любовь Дмитриевну; Медведеву Надежду Михайловну.

Результаты голосования

№ п/п	ФИО члена правления	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Воднева Надежда Алексеевна	✓		
2	Кривых Таисия Александровна	✓		
3	Иванова Александра Михайловна	✓		
4	Марухина Таисия Александровна	✓		
5	Медведева Надежда Михайловна	✓		
6	Марочкина Любовь Дмитриевна	✓		
7	Коньякова Лидия Васильевна	✓		
8	Алимпиева Тамара Ивановна	✓		
9	Чуркина Лидия Кузьминична	✓		
Итого:		Все старшие по подъездам проголосовали «за»		

Формулировка принятого решения: для проведения собрания собственников многоквартирного дома 203 утвердить инициативную группу - Алимпиеву Тамару Ивановну; Водневу Надежду Алексеевну; Иванову Александру Михайловну; Коньякову Лидию Васильевну; Майорову Евдокию Максимовну; Марочкину Любовь Дмитриевну; Медведеву Надежду Михайловну.

Заседание закрыто «18» марта 2013 г. в 12 час. 00 мин.

Протокол изготовлен в 2 экземплярах «18» марта 2013 г.

Председатель заседания _____ /Коньякова Л.В./

Секретарь заседания _____ /Алимпиева Т.И./