

ПРОТОКОЛ № 16  
заседания правления ТСЖ «Арина»

Новосибирская область, Новосибирский район  
р.п.Краснообск

«30» октября 2013 г.

Местонахождение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203 ;

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203;

Форма проведения заседания: совместное присутствие;

Дата проведения заседания: «30» октября 2013 г.;

Место проведения заседания: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 203, кв. 360;

Время проведения заседания: с 20 ч. 00 мин. – до «11» ч. 00 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Медведева Людмила Михайловна 9137682699
2. Тютюева Татьяна Васильевна 923 138 49 46
3. Майорова Эвдокия Максимовна 89139350158
4. Марькина Любовь Александровна 3087417
5. Мареева Ирина Андреевна м
6. Лескинаева Татьяна Павловна - 3088052
7. Шабалин Николай Борисович 348-04-78
8. Телевдов Александр Васильевич 348-45-14.
9. Ворнева Наталья Алексеевна отрадашаев от подписи
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

14. Туркина Ирина Казимировна 348-38-69 сел
15. Ипшина Ирина Сергеевна 348-56-21 м
16. Шербакова Наталья Артемьевна 348-32-22 сел
17. Гарбузов Валентина Павловна 348-68-32 с.б.с.
18. Корова Галина Александровна 348-71-30 м
19. \_\_\_\_\_

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. По актам проверок органа государственного контроля (ГЖИ).
4. По тарифам и Договору управления МКД (по протоколу № 13 от «01» сентября 2013 г.)
5. По капитальному ремонту (по протоколу № 15 от «25» сентября 2013 г.)
6. По передаче техдокументации и Акта сверки расчетов.
7. Договор с ОГУП «Техцентр НСО» по предоставлению технической документации и сведений об объекте капитального строительства.
8. По установке э/счетчиков и трансформаторов в щитовых.
9. Ремонт колясочной (утверждение сметы).
10. Рекламные предложения сторонних организаций.
11. Разное.



Вступительное слово: Коньякова Л.В. – повестка дня оглашена. Из 15 членов правления присутствовало 10 человек. Кворум имеется. Заседание правомочно. Также на заседание приглашены члены Ревизионной комиссии и члены счетной комиссии.

Воднева Н.А. от росписи в листе присутствующих отказалась. Свой отказ не мотивировала.

1. Избрание председателя заседания.
2. Избрание секретаря заседания.  
Марочкина предложила председателем Коньякову Л.В.; секретарем – Медведеву Н.М.  
Члены правления проголосовали единогласно.  
**Результаты принятого решения:** председатель заседания – Коньякова Л.В.; секретарь – Медведева Н.М.
3. По актам проверок органа государственного контроля. – Коньякова Л.В. – В ГЖИ было обращение собственников по проверке легитимности способа выбора управления и вторая жалоба по утверждению тарифа на содержание жилья.  
Были представлены все документы в ГЖИ для проверки. Проверка в общей сложности проводилась более полутора месяцев (по двум жалобам).  
Результаты проверок – собрание по способу выбора управления – **легитимно; решения правомочно.** По принятию тарифов решение ГЖИ – тарифы были приняты без нарушений.  
Документация в надлежащем состоянии, замечания со стороны ГЖИ не значительны, на результаты голосования не отразились.
4. По Договору управления МКД – членами ТСЖ Договор управления домом принят большинством голосов (протокол 13 от «01.09.2013 г.). Собственникам, которые не принимали участия в голосовании по способу управления из трех форм управления, будет сделана почтовая рассылка договоров с уведомлением по адресам.  
Все члены правления поддержали предложение о высылке почтовым отправлением Договоров с приложением списка собственников.  
**Результаты принятого решения:** выслать почтовой рассылкой Договора управления домом по числу дольщиков, собственникам, которые не принимали участия в голосовании по способу выбора управления.
5. По капитальному ремонту: протокол № 15 от 25.09.2013 г. – решение об отказе регионального оператора, формировании счета на доме, и утверждении статьи капитального ремонта – были приняты членами ТСЖ большинством голосов единогласно.
6. Акт сверки финансовых расчетов и техдокументации произведен, иск, поданный в Арбитражный суд по принудительной передаче техдокументации удовлетворен. МУП ЖКХ после финансовой сверки перечислила на счет ТСЖ оставшийся остаток денежных средств по текущему ремонту в размере 340869 - 08 рублей.
7. Коньякова Л.В. - В ОГУП «Техцентр НСО» сделан запрос по предоставлению технической документации и сведений об объекте капитального строительства (паспорт дома). Паспорт, выданный МУП ЖКХ при передаче в ТСЖ, не читаем. В связи с этим, документы нужно восстановить. Техцентр НСО выставило счет по проделанной работе 27000 руб. Прошу вас поддержать данное предложение, т.к. документы на дом обязательно нужны.  
**Результаты принятого решения:** все члены ТСЖ предложение председателя поддержали и проголосовали единогласно.
8. При передаче многоквартирного дома в ТСЖ, обнаружилось, что в щитовых отсутствовали счетчики на места общего пользования (МОП).
9. В настоящее время сейчас счетчики установлены, в щитовых старые счетчики заменены на электронные.
10. С созданием ТСЖ (собственники проголосовали за ремонт колясочной в П1 подъезде). Сейчас рассматривается смета на ее ремонт и срочно нужно ее отремонтировать, т.к. ТСЖ уже приступило к работе и офис должен быть. Там будут работать – председатель, главный бухгалтер, паспортист, управляющий.
11. С созданием ТСЖ предлагаются различные рекламные предложения. Так одна из компаний предложила разместить в лифтовых кабинах рекламный щит. Данное объявление было показано директору лифтового хозяйства «Валанд», который не рекомендовал размещать данные щиты в кабинах лифта. Размещение таких щитов, может нанести порчу в лифтах панелей.  
Данное предложение было поддержано всеми членами правления – отказаться от данного предложения рекламной компании и не размещать рекламные щиты в лифтовых кабинах.
12. Разное: Ипатов Геннадий Петрович – член правления, написал заявление о досрочном прекращении своих полномочий, в виду тяжелой операции. Из 15 членов ТСЖ осталось 14 человек.  
Данное предложение было поддержано членами ТСЖ.

Заседание закрыто 30.10.2013 г. в 22 ч.00 мин. Данный документ составлен в одном экземпляре.

Председатель заседания

 (Коньякова Л.В.)

Секретарь заседания

 (Медведева Н.М.)

