

**СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "АРИНА" на 2015 год**

| <i>Наименование статей затрат</i>                                      | <i>Кол-во</i> | <i>Стоимость</i> | <i>В месяц</i>    | <i>В год</i>        |
|--|---------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Содержание жилья</b>  |               |                  |                   |                     |
| Председатель правления   | 1             | 1,16583          | 29 000,00         | 348 000,00          |
| Управляющий  | 1             | 0,90050          | 22 400,00         | 268 800,00          |
| Паспортист   | 1             | 0,46231          | 11 500,00         | 138 000,00          |
| Уборщик дворовых территорий  | 1             | 0,60302          | 15 000,00         | 180 000,00          |
| Уборщик мусоропровода  | 1             | 0,60302          | 15 000,00         | 180 000,00          |
| Уборщик лестничных клеток  | 2             | 0,92462          | 23 000,00         | 276 000,00          |
| Электрик   | 1             | 0,55477          | 13 800,00         | 165 600,00          |
| Сантехник  | 1             | 0,60302          | 15 000,00         | 180 000,00          |
| Ночной аварийный диспетчер   | 0,5           | 0,00000          |                   | 0,00                |
| Юрист (резервный фонд, работа с должниками)                            | 0,5           | 0,00000          |                   | 0,00                |
| <b>ФОТ (фонд оплаты труда)</b>   | <b>10</b>     | <b>5,81709</b>   | <b>144 700,00</b> | <b>1 736 400,00</b> |
| Соцналог (30,2%)   |               | 1,75676          | 43 699,40         | 524 392,80          |
| <b>Итого по оплате труда</b>   |               | <b>7,57385</b>   | <b>188 399,40</b> | <b>2 260 792,80</b> |
| Офисные расходы  |               | 0,12060          | 3 000,00          | 36 000,00           |
| НП "ОРС"   |               | 1,20603          | 30 000,00         | 360 000,00          |
| Аутсорсинг учетной функции, тех. поддержка сайта, раскрытие информации | договор       | 1,48744          | 37 000,00         | 444 000,00          |
| Услуги банка   | договор       | 0,10050          | 2 500,00          | 30 000,00           |
| Санитарно - хозяйственные расходы                                      |               | 0,40201          | 10 000,00         | 120 000,00          |
| Обслуживание юридического лица (минимальный налог на деятельность ТСЖ) |               | 0,16080          | 4 000,00          | 48 000,00           |
| Обслуживание теплосчетчиков  | договор       | 0,08040          | 2 000,00          | 24 000,00           |
| <b>Содержание жилья</b>  |               | <b>11,13163</b>  | <b>243 899,40</b> | <b>2 926 792,80</b> |
| <b>Текущий ремонт</b>  |               | <b>4,20101</b>   | <b>104 500,00</b> | <b>1 254 000,00</b> |
| <b>Вывоз ТБО и КГМ</b>   | договор       | <b>1,32663</b>   | <b>33 000,00</b>  | <b>396 000,00</b>   |
| <b>Спец.техника</b>  | договор       | <b>0,28000</b>   | <b>6 965,00</b>   | <b>83 580,00</b>    |
| <b>Резервный фонд</b>  |               | <b>1,25000</b>   | <b>31 093,00</b>  | <b>373 116,00</b>   |
| Обслуживание лифтов (освидетельствование, обслуживание, страховка)     | договор       | 1,80905          | 45 000,00         | 540 000,00          |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |               | <b>19,99832</b>  | <b>464 457,40</b> | <b>5 573 488,80</b> |
| <b>Всего доходов</b>   |               | <b>0,20101</b>   | <b>5 000,00</b>   | <b>60 000,00</b>    |
|  |               | <b>19,79731</b>  | <b>459 457,40</b> | <b>5 513 488,80</b> |
| <b>Председатель ТСЖ "Арина" _____</b>                                  |               |                  |                   |                     |

**СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "АРИНА" на 2015 год**

| <i>Наименование статей затрат</i>                                      | <i>Кол-во чел</i> | <i>Стоимость</i> | <i>В месяц</i>    | <i>В год</i>        |
|--|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Содержание жилья</b>  |                   |                  |                   |                     |
| Председатель правления   | 1                 | 1,16583          | 29 000,00         | 348 000,00          |
| Управляющий  | 1                 | 0,90050          | 22 400,00         | 268 800,00          |
| Паспортист   | 1                 | 0,46231          | 11 500,00         | 138 000,00          |
| Уборщик дворовых территорий  | 1                 | 0,60302          | 15 000,00         | 180 000,00          |
| Уборщик мусоропровода  | 1                 | 0,60302          | 15 000,00         | 180 000,00          |
| Уборщик лестничных клеток  | 2                 | 0,92462          | 23 000,00         | 276 000,00          |
| Электрик   | 1                 | 0,55477          | 13 800,00         | 165 600,00          |
| Сантехник  | 1                 | 0,60302          | 15 000,00         | 180 000,00          |
| Ночной аварийный диспетчер   | 0,5               | 0,00000          | 0,00              | 0,00                |
| Юрист  | 0,5               | 0,00000          | 0,00              | 0,00                |
| <b>ФОТ (фонд оплаты труда)</b>   | <b>10</b>         | <b>5,82</b>      | <b>144 700,00</b> | <b>1 736 400,00</b> |
| Соцналог (30,2%)   |                   | 1,76             | 43 699,40         | 524 392,80          |
| <b>Итого по оплате труда</b>   |                   | <b>7,57</b>      | <b>188 399,40</b> | <b>2 260 792,80</b> |
| платежи), тех. поддержка сайта, раскрытие информации                   | договор           | 1,49             | 37 063,75         | 444 765,00          |
| НП "ОРС"   | договор           | 1,21             | 30 098,75         | 361 185,00          |
| Услуги банка   | договор           | 0,10             | 2 487,50          | 29 850,00           |
| Санитарно - хозяйственные расходы                                      |                   | 0,40             | 9 950,00          | 119 400,00          |
| Обслуживание юридического лица (минимальный налог на деятельность ТСЖ) |                   | 0,16             | 4 004,88          | 48 058,50           |
| Офисные расходы  | договор           | 0,12             | 2 985,00          | 35 820,00           |
| Обслуживание теплосчетчиков  | договор           | 0,08             | 1 990,00          | 23 880,00           |
| <b>Содержание жилья</b>  |                   | <b>11,13</b>     | <b>242 875,65</b> | <b>2 914 507,80</b> |
| <b>Текущий ремонт</b>  |                   | <b>4,20</b>      | <b>104 475,00</b> | <b>1 253 700,00</b> |
| <b>Вывоз ТБО и КГМ</b>   | договор           | <b>1,33</b>      | <b>33 083,75</b>  | <b>397 005,00</b>   |
| <b>Спец.техника</b>  | договор           | <b>0,28</b>      | <b>6 965,00</b>   | <b>83 580,00</b>    |
| <b>Резервный фонд</b>  |                   | <b>1,25</b>      | <b>31 093,75</b>  | <b>373 125,00</b>   |
| Обслуживание лифтов (освидетельствование, обслуживание, страховка)     |                   | 1,81             | 45 023,75         | 540 285,00          |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |                   | <b>20,00</b>     | <b>463 516,90</b> | <b>5 562 202,80</b> |
| <b>Всего доходов</b>   |                   | <b>0,20</b>      | <b>4 975,00</b>   | <b>59 700,00</b>    |
|  |                   | <b>19,80</b>     | <b>458 541,90</b> | <b>5 502 502,80</b> |
| <b>Председатель ТСЖ "Арина" _____</b>                                  |                   |                  |                   |                     |