



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

8	6	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер ГБУ НСО «ГВЭ НСО»

_____ Степанов Геннадий Семенович

16 февраля 2021г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома
по адресу: р.п.Краснообск, д.203»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»).

Адрес: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Место нахождения: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Телефон, факс: 8 (383) 221-55-70, 8 (383) 227-26-98

Адрес электронной почты (e-mail): gosexpert@mail.ru

Сайт: expertiza-nso.ru

ИНН/КПП: 5406383258/540601001

ОГРН: 1075406003298

1.2. Сведения о заявителе

Полное и сокращённое наименование юридического лица – Товарищество собственников жилья «Арина» (ТСЖ «Арина»).

Адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 203, помещение 362а.

Место нахождения: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 203, помещение 362а.

Телефон: 8 983-135-71-85

Адрес электронной почты (e-mail): pochta@tsgarina.ru

ИНН/КПП: 5433193714/543301001

ОГРН: 1135476098900

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- Заявление ТСЖ «Арина» от 28.10.2020г. №б/н о проведении экспертной оценки проектной документации капитального ремонта объекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203».
- Договор от 28.12.2020г. №ИЭ02228, заключенный между ТСЖ «Арина» и ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на проведение экспертной оценки проектной документации капитального ремонта объекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы на экспертизу не представлялись.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Состав проектной документации:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ABCD-ТА/21.07-ПЗ.
- Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ABCD-ТА/21.07-ПЗУ.
- Том 3. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр ABCD-ТА/21.07-СМ.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы не представлялись.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203»

Местоположение: Новосибирская область - 54, Новосибирский район, р.п.Краснообск

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение - благоустройство дворовой территории

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примеч.
Показатели по земельному участку				
1	Площадь земельного участка	м ²	20 470,7	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	16 284,8	
2	Площадь участка проектируемого благоустройства, всего:	м ²	13 012,1	
-	в том числе 1 этап строительства	м ²	4 792,6	
-	в том числе 2 этап строительства	м ²	2 274,5	
-	в том числе 3 этап строительства	м ²	1 427,9	
-	в том числе 4 этап строительства	м ²	467,2	
-	в том числе 5 этап строительства	м ²	921,5	
-	в том числе 6 этап строительства	м ²	1186,3	
-	в том числе 7 этап строительства	м ²	879,9	
-	в том числе 8 этап строительства	м ²	1062,2	
2	Площадь проектируемых твердых покрытий в границах благоустройства, всего	м ²	6 164,2	
-	в том числе 1 этап строительства	м ²	3 758,9	
-	в том числе 2 этап строительства	м ²	743,3	
-	в том числе 3 этап строительства	м ²	461,9	
-	в том числе 4 этап строительства	м ²	203,0	
-	в том числе 5 этап строительства	м ²	171,8	
-	в том числе 6 этап строительства	м ²	536,6	
-	в том числе 7 этап строительства	м ²	152,0	
-	в том числе 8 этап строительства	м ²	136,7	
3	Площадь проектируемого озеленения в границах благоустройства (газон)	м ²	6 847,9	
-	в том числе 1 этап строительства	м ²	1 033,7	
-	в том числе 2 этап строительства	м ²	1 531,2	
-	в том числе 3 этап строительства	м ²	966,0	
-	в том числе 4 этап строительства	м ²	264,2	
-	в том числе 5 этап строительства	м ²	749,7	
-	в том числе 6 этап строительства	м ²	649,7	
-	в том числе 7 этап строительства	м ²	727,9	
-	в том числе 8 этап строительства	м ²	925,5	
4	Продолжительность работ	мес	8,0	
-	в том числе 1 этап строительства	мес	2,0	
-	в том числе 2 этап строительства	мес	1,0	
-	в том числе 3 этап строительства	мес	1,0	
-	в том числе 4 этап строительства	мес	1,0	
-	в том числе 5 этап строительства	мес	1,0	
-	в том числе 6 этап строительства	мес	1,0	
-	в том числе 7 этап строительства	мес	0,5	
-	в том числе 8 этап строительства	мес	0,5	

5	Продолжительность производства работ	месяц	8,0	
Сметная стоимость капитального ремонта объекта в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20%, в том числе:		тыс.руб.		Сметная стоимость по этапам см. в п.3.2.1
• строительно-монтажные работы			30013,01	
• прочие затраты			29613,98	
			399,03	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектируемый объект не является сложным, и не имеет зданий (сооружений), входящих в его состав.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование капитального ремонта (благоустройство дворовой территории многоквартирных домов) в процентном отношении к полной стоимости проекта предполагается осуществлять полностью за счет бюджетных средств, указанных в частях 1 и 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации: средств федерального бюджета (61,9%), средств субъекта Российской Федерации - Новосибирская область (33,33%) и средств городского поселения - рабочего поселка Краснообск Новосибирской области (4,77%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район - I, климатический подрайон – IV, зона влажности – сухая, снеговой район – III, ветровой район – III, температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°C, господствующие ветры – юго-западного направления, сейсмичность района – 6 баллов. Неблагоприятных физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений не наблюдается.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средней сложности).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное и сокращённое наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Творческая группа архитектора Буслаева» (ООО «Творческая группа архитектора Буслаева»). Право на разработку проектной документации подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, выданной Союзом «Гильдия проектировщиков Сибири» от 05.10.2020г. №222 (630099, г.Новосибирск, ул.Потанинская, 3а, офис 407, www.qilsib.ru. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-210-23072019). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: СРО-П-210-5453000110-27042020-00102; 27.04.2020г. Главный инженер проекта – Буслаев Андрей Геннадьевич.

Адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, здание СибНИИкормов, 444

Место нахождения: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, здание СибНИИкормов, 444

Телефон: +7 962-826-11-74

Адрес электронной почты (e-mail) – a.b.c.d.group@online.nsk.su

ИНН/КПП – 5433147690/543301001.

ОГРН: 1025404361377

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования на экспертизу не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации капитального ремонта объекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203», выданное застройщиком – Товариществом собственников жилья «Арина», утверждено 21.07.2020г. председателем Н.Н. Бердниковым (приложение №1 к договору №ТА/21.07 от 21.07.2020г.).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инженерно-топографический план в масштабе М 1:500, предоставленный государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» ГБУ НСО «Геофонд НСО». Система высот - Балтийская 1977 г., система координат - МСК НСО.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях не представлялись. Не требуются.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект: 54:19:180109:6.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.11.1. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное и сокращённое наименование юридического лица – Товарищество собственников жилья «Арина» (ТСЖ «Арина»).

Адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 203, помещение 362а.

Место нахождения: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 203, помещение 362а.

Телефон: 8 983-135-71-85

Адрес электронной почты (e-mail): pochta@tsgarina.ru

ИНН/КПП: 5433193714/543301001

ОГРН: 1135476098900

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма, Кбайт	Примечание
1	Том 1 ABCD-ТА21.07 -ПЗ 07.02.2021	pdf	369	
2	Том2 ABCD - ТА21.07 - ПЗУ 05.02.2021	pdf	42040	
3	Том 3 ABCD-ТА 21.07-СМ 15.02.2021 2	pdf	64419	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2024 годы» в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство территории населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах».

Раздел содержит сведения: об объекте капитального строительства; о составе и разработчиках проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации; о составе и функциональном назначении; о компьютерных программах, использованных для подготовки проектной документации.

Приведены технико-экономические показатели по объекту, заверение генеральной проектной организации о разработке проектной документации в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами.

Предусматривается благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектные решения разработаны на топографической основе М1:500, выданный ГБУ НСО «Геофонд НСО» в августе 2020г.

Решениями по благоустройству предусмотрен демонтаж существующих покрытий, демонтаж существующих малых архитектурных форм, демонтаж металлических ограждений, ремонт и устройство покрытия проездов и площадок из асфальтобетона, ремонт и устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона, устройство тротуаров и площадок с покрытием из брусчатки, устройство детских и спортивных площадок с сертифицированным резиновым покрытием, устройство теннисного корта, установка малых архитектурных форм (сертифицированные детское игровое оборудование, спортивное уличное оборудование, скамьи, урны), устройство газона, посадка кустарников, устройство декоративного ограждения.

Строительство предусмотрено в 8 этапов строительства.

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку проектными решениями предусмотрено устройство съездов с уклоном не более 1:20 в местах сопряжения тротуаров и автомобильных проездов.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы в рассматриваемые разделы проектной документации внесены следующие дополнения и изменения:

- По разделу 1 «Пояснительная записка» – раздел приведен в соответствие по содержанию и оформлению
- По разделу 2 «Схема планировочной организации земельного участка» – раздел приведен в соответствие по содержанию и оформлению.
- По разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» - раздел откорректирован по замечаниям экспертов; уточнены виды и объемы работ; уточнены расценки по отдельным позициям. Снижение сметной стоимости строительства капитального ремонта составило на сумму 5520,63тыс.руб.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Первоначальная сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203» определена:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 3458,38тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 3404,08тыс.руб., прочие затраты – 54,30тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 35533,64тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 35293,64тыс.руб., прочие затраты – 240,00тыс.руб.

После проведения экспертизы сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203» составила:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 2931,10тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 2856,29тыс.руб., прочие затраты – 74,81тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 30013,01тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 29613,98тыс.руб., прочие затраты – 399,03тыс.руб.

В том числе I этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 992,48тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 917,67тыс.руб., прочие затраты – 74,81тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 9913,36тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 9514,33тыс.руб., прочие затраты – 399,03тыс.руб.

В том числе II этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 623,79тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 623,79тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 6467,46тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 6467,46тыс.руб.

В том числе III этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 415,41тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 415,41тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 4306,84тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 4306,84тыс.руб.

В том числе IV этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 178,12тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 178,12тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 1846,80тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 1846,80тыс.руб.

В том числе V этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 130,28тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 130,28тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 1350,80тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 1350,80тыс.руб.

В том числе VI этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 367,59тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 367,59тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 3811,19тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 3811,19тыс.руб.

В том числе VII этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 130,76тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 130,76тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 1355,80тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 1355,80тыс.руб.

В том числе VIII этап:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 92,67тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 92,67тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2020г. с учетом НДС=20% в сумме – 960,76тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 960,76тыс.руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. с последующим пересчетом в текущий уровень цен на III квартал 2020г. с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России от 19.08.2020г. №32582-ИФ/09.

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020г., утвержденных и введенных в действие приказом Минстроя России от 26.12.2019г. №876/пр., с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №171/пр и №172/пр, от 01.06.2020г. №294/пр и №295/пр, от 30.06.2020г. №352/пр и №353/пр. Территориальная зона - 54.1 (Новосибирский район, Новосибирская область).

При составлении сметной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр», дата и номер включения в реестр – от 29.09.2020 №348.
- Методические рекомендации по применения сметных норм, утвержденная и введенная в действие приказом Минстроя России от 04.09.2019г. №507/пр, дата и номер включения в реестр – от 10.09.2019г. №303.
- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденная и введенная в действие приказом Минстроя России от 04.09.2019г. № 519/пр, дата и номер включения в реестр – от 10.09.2019г. №309.
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), дата и номер включения в реестр - от 15.12.2009г. №95.
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06, дата и номер включения в реестр - от 15.12.2009г. №93.

Сумма налога на добавленную стоимость включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчёта, в соответствии с п.181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Информация отсутствует.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий на экспертизу не представлялись. Не требуются.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения отвечают функциональному назначению объекта. В проектной документации имеется заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Техническая часть проектной документации соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости данного объекта капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.2.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сведения отсутствуют.

4.2.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5. Общие выводы

Проектная документация капитального ремонта объекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: р.п.Краснообск, д.203», с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений, соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Данное экспертное заключение является экспертной оценкой в рамках п.12.6 Устава ГБУ НСО «ГВЭ НСО», не имеет юридической силы аналогичной заключению государственной экспертизы в значении статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не может быть использовано для получения разрешения на строительство.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты ГБУ НСО «ГВЭ НСО»:

Заместитель начальника строительного отдела.

26. Схемы планировочной организации земельных участков.

Аттестат МС-Э-13-26-11970

от 29.04.2019г. до 29.04.2024г.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Гавриленко Ольга Сергеевна

Инженер I категории сметного отдела.

35.1. Ценообразование и

сметное нормирование

аттестат МС-Э-43-35-12736

от 17.10.2019г. до 17.10.2024г.

Раздел «Смета на строительство

объектов капитального строительства»

Гирфаутдинова Марина Александровна